



## Депутат

Таїровської селищної ради  
Овідіопольського району Одеської області VII скликання  
Бородай Ольга Володимирівна

---

### **Звіт про роботу депутата Таїровської селищної ради VII скликання виборчого округу №26 Бородай Ольги Володимирівни за 2016 рік**

Шановні виборці, прошу Вас ознайомитися зі звітом про мою роботу за 2016 рік.

Так само, як і ви, я є жителем ж/м Радужний, тому про всі проблеми та питання, що потребують вирішення, я знаю дуже добре. Також я є членом ГО «Нове Таїрове», яка була заснована ініціативними мешканцями Радужного, небайдужими до проблем масиву та розвитку його інфраструктури.

#### **Робота в Таїровській селищній раді**

Протягом звітного періоду прийняла участь у роботі 14 сесій Таїровської селищної ради з 15. Приймала участь у спільних депутатських комісіях.

Як секретар постійної комісії з питань соціального захисту, освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури та спорту брала участь у її засіданнях, де підіймалися та обговорювалися ті проблеми нашого масиву, які входять до компетенції профільної комісії та можливі шляхи їх вирішення.

Неодноразово була присутня на засіданнях профільної комісії ЖКГ, на яких розглядалися питання коригування тарифів на комунальні послуги Радужного, але попри мої зауваження, комісія все одно рекомендувала ці питання до розгляду на сесіях.

У минулому році Таїровська селищна рада розглянула багато питань. Серед них є дуже важливі рішення, котрі безпосередньо стосуються ж/м Радужний та його мешканців:

- Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території населеного пункту с. Лиманка (ж/масиву «Ульянівка») Овідіопольського району Одеської області у зв'язку з необхідністю уточнення положень генерального плану с. Лиманка та вирішення проблемних питань розвитку соціальної інфраструктури ж/м «Радужний».

*Новий детальний план містить багато важливих об'єктів соціальної інфраструктури. Зокрема: дитячий садок, 2 школи та стадіон. Всі ці об'єкти відображені на земельній ділянці відразу за будівельним майданчиком «Радужний-2».*

- Про передачу в комунальну власність територіальної громади Таїровської селищної ради міні-футбольного майданчика площею 553 м, який розташований за адресою: Одеська обл., Овідіопольський район, с.Лиманка, ж/м «Радужний» та майнові права на приміщення №13 та

№14, загальною площею 26,5 м, які розташовані за адресою: Одеська обл., Овідіопольський район, с.Лиманка, ж/м «Радужний», будинок №5 для розташування дільничного пункту поліції.

*Для того, щоб Таїровська селищна рада могла привести до ладу та якісно обладнати вже існуючий спортивний майданчик, необхідно, щоб він знаходився у комунальній власності громади ТСР.*

- Про передачу до комунальної власності територіальної громади (внеску) паю ТОВ «Руніком Інвест» у вигляді приміщень 1-го поверху будинку 15/1 (площею 510 кв.м), які розташовані за адресою: Одеська обл., Овідіопольський район, с.Мізікевича, ж/м «Ульянівка», ділянка №25.

- Про гарантійний лист директора ТОВ «Руніком Інвест» щодо прийняття на себе зобов'язання за власний рахунок провести реконструкцію першого поверху житлового будинку 15/1, який розташований за адресою: Одеська обл., Овідіопольський район, с.Мізікевича, ж/м «Ульянівка», ділянка №25. під амбулаторію сімейної медицини та передати її у комунальну власність територіальної громади Таїровської селищної ради.

*Найгострішою проблемою, особливо для молодих сімей з маленькими дітьми, була відсутність державного медичного закладу, де можна б було безперешкодно стати на облік, отримати лікарняний лист чи просто звернутися за медичною допомогою. Зараз у приміщенні проходять ремонтні роботи.*

- Про затвердження плану поділу земельної ділянки площею 8,00 га, розташованої за адресою: Одеська обл., Овідіопольський район, с.Мізікевича, ж/м «Ульянівка», розробленого на підставі технічної документації.

*До цього часу у жителів будинків №1-11 не було чітко виділеної прибудинкової території, а лише умовний поділ на територію, що прибирається.*

### **Робота у виборчому окрузі**

З метою захисту та відстоювання інтересів виборців, за зверненнями громадян мною були надіслані до різних інстанцій, залежно від кожного окремого випадку, депутатські звернення.

#### **1. Тарифи на електроенергію як для юридичних осіб для будинків 16/1-16/4, 17**

- депутатське звернення до ТОВ «ЖК Радужний»;
- депутатське звернення до голови Одеського обласного відділення Антимонопольного комітету України;
- депутатське звернення до начальника Інспекції Держенергонагляду в Одеській області.

Була запрошена на нараду, що проходила в інформаційно-консультаційному центрі ПАТ «Обленерго». Відповіді були отримані та опубліковані на сайті ГО «Нове Таїрове» [www.novetairove.org](http://www.novetairove.org). Як результат, за підтримки також ТОВ «ЖК Радужний» – підписання індивідуальних угод між власниками квартир та Південним РЕМ, завдяки чому тарифи на електроенергію знизились.

#### **2. Багато скарг від виборців надходило як до мене, так і до моїх колег – депутатів від Громадської організації «Нове Таїрове» стосовно монополізму інтернет-провайдера «Сохо нет».**

Для прояснення ситуації, що виникла, мною було направлено депутатське звернення до голови АМКУ. У відповіді зазначається, що до ТОВ «Південна телекомунікаційна компанія» зверталось лише ТОВ НВП «Тенет» з проханням надати можливість прокладання волоконно-оптичних ліній зв'язку в належній їм міжбудинковій телефонній кабельній каналізації, розташованій на території ж/м «Радужний». На що ТОВ «Південна телекомунікаційна компанія» повідомило, що не може надати місце у каналізації до закінчення забудови території, та запропонувало укласти договори про оренду оптичних волокон. У відповідь на вказану пропозицію, ТОВ НВП «Тенет» відмовилось, спираючись на низку технічних та економічних аспектів.

При цьому ТОВ НВП «Тенет» не зверталось до ТОВ «Південна телекомунікаційна компанія» щодо цього питання після закінчення забудови.

Крім того, ТОВ «Чорне море» та ТОВ «Інфомір» не надали документів, які б підтверджували факт звернення до ТОВ «ЖКС» або до будь-якого іншого суб'єкта господарювання.

Наразі готується повторне звернення до компанії ТОВ НВП «Тенет».

### **3. Найгострішою проблемою, що потребувала негайного вирішення, було встановлення світлофорного об'єкту біля зупинки «Продмаг» на проспекті М.Жукова.**

Разом з головою Овідіопольської районної ради – Маклашевським О.В. та депутатом районної ради – Матюшенко К.А. були на прийомі у голови Київської районної адміністрації м.Одеса – Кіреєва В.А. з приводу питання встановлення світлофора.

Для вирішення цього питання мною були відправлені депутатські звернення до Одеського міського голови, депутатське звернення до голови Київської районної адміністрації м.Одеса, депутатське звернення до голови Таїровської селищної ради, депутатське звернення до голови Одеської обласної державної адміністрації.

У вересні депутатами ГО «Нове Таїрове» було прийнято рішення про організацію узгодженої акції протесту, яку підтримала велика кількість жителів ж/м Радужний.

5.09.16 спільно з депутатом Матюшенко К.А. взяли участь у нараді, де були присутні начальник Департаменту транспорту – Ілько О.В., заступник голови Київської райадміністрації – Калінін Ю.В. та заступник начальника КП «СМЕП».

2.11.16 спільно з депутатом Марущаком С.Г. прийняли участь у черговій зустрічі з керівництвом КП «СМЕП», на якій обговорювалось питання організації дорожнього руху.

Завдяки вжитим заходам та досягнутим домовленостям 1.12.2016 р. на адресу Таїровської селищної ради надійшов лист та кошторис на встановлення світлофора.

Шляхом перемовин між Таїровським селищним головою Хасаєвим Х.Г. та забудовником, а також завдяки наполегливості селищного голови, питання фінансування світлофора було вирішене.

На даний час світлофорні об'єкти вже встановлені. Наразі очікується їхнє підключення до мережі та початок функціонування.

### **4. Проблема хаотичного паркування та організація дорожнього руху на території ж/м «Радужний»**

Депутатами від ГО «Нове Таїрове» була організована зустріч з в.о. начальника патрульної служби Овідіопольського району. Були досягнуті усні домовленості про патрулювання на території ж/м Радужний. Для більшої конкретики мною додатково було направлено депутатське звернення. Однак реалізації цих домовленостей завадила заміна керівництва поліції, тому питання вирішується повторно.

Також для вирішення проблем зустрічного роз'їзду на території ж/м «Радужний» нашою ГО «Нове Таїрове» була ініційована зустріч з автовласниками, що проживають у мікрорайоні. На зустрічі розглядалися варіанти організації дорожнього руху, що були запропоновані жителями. На основі цих пропозицій та подальших коректив з боку мешканців, була створена схема руху автотранспорту. Наступним кроком планується розробка проекту руху та його затвердження.

## 5. Тарифи.

Для досягнення прозорості формування тарифів за моєї ініціативи рішенням сесії Таїровської селищної ради була створена робоча комісія.

Для перевірки того, наскільки економічно обґрунтованими є тарифи з теплопостачання та гарячого водопостачання, утримання будинків та прибудинкових територій, були надіслані депутатські звернення до керівництва ТОВ «Житлово-комунальний сервіс». В них були поставлені питання щодо надання копій договорів зі сторонніми організаціями, що надають послуги з диспетчеризації і обслуговування ліфтів, надання копій щомісячних звітів до ПАТ «Одесагаз», а також обґрунтування графі «плановий прибуток» в тарифі на опалення та гаряче водопостачання.

- депутатське звернення до керівництва ПАТ «Одесагаз» з проханням про надання інформації щодо фактичних витрат газу;

На жаль, жоден отриманий лист не містив відповіді на поставлені запитання, що пояснювалось терміном «захист комерційних інтересів бізнесу».

Зважаючи на це, для вирішення цієї проблеми та зменшення соціальної напруги в житловому масиві, ГО «Нове Таїрове» прийняла рішення про надання допомоги мешканцям будинків у створенні ОСББ. Власникам, які проявили зацікавленість до створення ОСББ, депутатами від ГО «Нове Таїрове» надавалась юридична допомога, а також допомога у проведенні інформаційних загальних зборів.

- депутатське звернення до керівництва ТОВ «Житлово-комунальний сервіс» щодо перерахунку за опалювальний сезон 2015-2016;

- депутатське звернення до керівництва ТОВ «ЖК Радужний» щодо перерахунку за опалювальний сезон 2015-2016;

- депутатське звернення до Гідрометеорологічного центру України за довідкою про середньомісячну температуру для здійснення перерахунку.

Перерахунок за цими показниками був здійснений лише ТОВ «ЖК Радужний».

**6.** Під час опалювального сезону 2016-2017 до громадської приймальні зверталися жителі, які після **встановлення квартирних лічильників тепла**, продовжували отримувати рахунки за опалення з розрахунку за 1 кв. м. житла.

Для вирішення цієї проблеми мною були направлені:

- депутатське звернення до керівництва ТОВ «ЖК Радужний» та ТОВ «Житлово-комунальний сервіс» з проханням надати роз'яснення з цього приводу;

- депутатські звернення на адресу: Одеського обласного територіального відділення АМКУ; відділення НКРЕП у Одеській області; Департаменту розвитку та ЖКГ Одеської обласної державної адміністрації; ГУ Держспоживслужби в Одеській області з проханням перевірки законності вищезгаданих дій. Відповіді, що надійдуть, будуть опубліковані на сайті.

**7. Багато жителів зверталися до приймальні з проханням **облаштувати спеціальні майданчики для виходу домашніх тварин.****

Зважаючи на те, що території для вільного користування у нас немає, депутатами громадської організації було прийнято рішення про закупівлю 6 спеціальних баків для прибирання відходів життєдіяльності домашніх улюбленців. Наразі вони встановлені на території масиву.

**8. До приймальні із заявою зверталися жителі буд. 16/1-16/4, 17 щодо встановлення поштових скриньок.**

У 2016 році в усній формі зверталась до забудовника з прохання про встановлення скриньок.

У лютому 2017 року з керівництвом ТОВ «ЖК Радужний» були досягненні домовленості про розроблення графіку їх закупівлі та встановлення. Графік опублікований на сайті ГО «Нове Таїрове».

**9. 27.02.2017 до голови Київської районної адміністрації м.Одеса мною було направлено депутатське звернення з проханням **про ремонт ділянки дороги від вул. Левітана до ж/м «Радужний».** Відповідь ще не отримана.**

**10. Протягом року допомагала жителям, котрі цього потребують, у отриманні матеріальної допомоги та пільг.**

**11. За цей рік ГО «Нове Таїрове» проводила:**

- благодійний збір речей, іграшок, подарунків для одеського притулку №1, вул.Терешкової,12 А;
- новорічні ялинки для дітей нашого мікрорайону;
- конкурс малюнків «Радужна осінь» для підтримки творчої молоді нашого житлового масиву.

З усіма зверненнями та відповідями на них, Ви можете ознайомитися на сайті ГО «Нове Таїрове» ([www.novetoirove.org](http://www.novetoirove.org)).

З питаннями, пропозиціями та побажаннями звертайтеся за адресою громадської приймальні: *ж/м «Радужний», буд. № 8в (цокольний поверх, вхід зі сторони спортивного майданчика).*

Мій контактний тел. - +38 (066) 014-88-19

З повагою, депутат Таїровської селищної ради

Бородай О.В.